

## Lage der Siedlung

Auf dem Gelände des ehemaligen Sportplatzes an der Westhofenstraße in Castrop-Rauxel-Schwerin soll eine Solarsiedlung mit 30 bis 40 Wohneinheiten in Form von freistehenden Einfamilienhäusern und Doppelhäusern errichtet werden.

Die besondere Lage des ehemaligen Sportplatzes als von waldartigen Gehölzbeständen umgebenes und in sich abgeschlossenes Areal ermöglicht die Entwicklung eines Wohnquartiers eigener Prägung und besonderer städtebaulicher Qualität.

Darüber hinaus ist der Standort gekennzeichnet durch die räumliche Nähe zu Kindergärten, Grundschule und Arztpraxen, den Zentren Schwerin und Altstadt sowie zu mehreren Naherholungsgebieten.



## Städtebau

Der städtebauliche Entwurf des Modellprojektes sieht neben der Verwendung organischer Formen die Bildung sogenannter Wohnhöfe vor, die der Förderung nachbarschaftlichen Zusammenlebens dienen, eine besondere Aufenthaltsqualität schaffen und eine starke Identifizierung der künftigen Bauherren mit ihrem Wohnumfeld ermöglichen.



## Solarsiedlung

Die geplante Siedlung an der Westhofenstraße wurde zum Projekt „50 Solarsiedlungen in NRW“ angemeldet. Am 22.04.2004 wurde dem Vorhaben der Status „Solarsiedlung in Planung“ verliehen.

Eine energetische Vorprüfung sowie eine städtebauliche Optimierung wurden durchgeführt. Unter Berücksichtigung der Ergebnisse der energetischen Prüfung erfolgte im Rahmen der städtebaulichen Optimierung eine Festlegung der Gebäudetypologie hinsichtlich Trauf- und Firsthöhen sowie der Dachformen.

Über Einzelheiten der solaren Bauweise, die damit verbundenen Auflagen und Fördermittel werden Interessenten im Rahmen von Informationsabenden informiert.