

# Antrag zur Eintragung einer Baulast in das Baulastenverzeichnis (§ 85 BauO NRW 2018)

Stadt Castrop-Rauxel Bereich Stadtplanung und Bauordnung  Europaplatz 1 44575 Castrop-Rauxel
--

<u>Sprechzeiten:</u> Montags bis donnerstags 08.00 – 12.00 Uhr sowie nach telefonischer Vereinbarung Tel.: 02305 – 106-2751 Tel.: 02305 – 106-2775
---

## 1. Zu begünstigende(s) Grundstück(e) – Baugrundstück(e)

Ort, Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur(e)	Flurstück(e)

### Baulastnehmer / Eigentümer begünstigte(s) Grundstück(e)

Name, Vorname, Firma		
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
E-Mail	Telefon	Fax
Vertreten durch		

## 2. Zu belastende(s) Grundstück(e)

Ort, Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur(e)	Flurstück(e)

### Baulastgeber / Eigentümer belastete(s) Grundstück(e)

Name, Vorname, Firma		
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
E-Mail	Telefon	Fax
Vertreten durch		

### 3. Vorhandene Baulast

Auf dem zu belastenden Grundstück ist bereits eine Baulast eingetragen:	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Art der Baulast	Baulastenblattnummer:

### 4. Die Eintragung der Baulast ist erforderlich für

<input type="checkbox"/> eine Teilung
<input type="checkbox"/> ein Bauvorhaben
<input type="checkbox"/> Sonstiges
Aktenzeichen

### 5. Art der Baulast

<input type="checkbox"/> Sicherung einer Zuwegung (§ 4 Abs. 1 BauO NRW 2018)
<input type="checkbox"/> Löschwasserversorgung (§ 4 Abs. 1 BauO NRW 2018)
<input type="checkbox"/> Überbauung einer Grenze - Vereinigungsbaulast (§ 4 Abs. 2 BauO NRW 2018)
<input type="checkbox"/> Sicherung der Feuerwehrezufahrt/ Flächen für die Feuerwehr (§ 5 Abs. 1 BauO NRW 2018)
<input type="checkbox"/> Sicherung einer Abstandsfläche (§ 6 BauO NRW 2018)
<input type="checkbox"/> Sicherung einer gemeinsamen Grenzwall - Anbaubaulast (§ 6 Abs. 1 BauO NRW 2018)
<input type="checkbox"/> Sicherung eines Stellplatzes bzw. einer Garage (§ 48 Abs. 1 BauO NRW 2018)
<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ Rechtsgrundlage: _____

### 6. Zweck der Baulasteintragung (Begründung)

--

Gebührenpflichtig ist der Antragsteller.

### 7. Unterschrift Antragsteller / Vertreter sowie Zustimmung Baulastgeber zur Antragstellung

	Zustimmung des Eigentümers zu 2. zur Antragstellung:
Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift

### Anlagen

- Ausreichende Anzahl (= 2 + je einen für Antragsteller/in, Belastete/r, ggfs. weitere Begünstigte und + bei Vereinigungsbaulast je einen weiteren für jedes belastete Grundstück) amtlicher Katasterpläne bzw. Lagepläne (Kennzeichnung nach Bauprüfverordnung) mit Angabe von Bemaßung der Baulastfläche auf die Katastergrenzen und georeferenzierten Punktkoordinaten. Vorhandene Baulasten sind darzustellen.
- Aktueller Grundbuchauszug – nicht älter als vier Wochen – über die zu belastende Fläche
- Nachweis der Vertretungsberechtigung (falls erforderlich)