

Absender:

Datum:

Stadt Castrop-Rauxel
z. Hd. Herrn Ratte / Herrn Brock
Europaplatz 1
44575 Castrop-Rauxel

Angaben zum geplanten Investitionsvorhaben in Castrop-Rauxel

Sehr geehrte Damen und Herren,

die folgenden Angaben mache/n ich/wir mit der Bitte, vorab im Rahmen des Baugenehmigungsmanagements eine Zulässigkeitsprüfung des Vorhabens vorzunehmen.

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Firma:

Anschrift:

Ansprechpartner:

Telefon:

Fax:

E-Mail:

Branche:

Investitionswunsch:

Standort in
Castrop-Rauxel geplant vorhanden

Ortsteil:

Straße:

Neubau:

Umbau:

Nutzungsänderung:

bisherige Nutzung:

geplante Nutzung:

Betriebserweiterung:

Abriss:

Zweck des Vorhabens / der Anfrage:

Neugründung:

Erweiterung:

erteilte Auflagen:

Zeitliche Rahmenbedingungen:

geplanter Termin der
Antragstellung:

geplanter Baubeginn:

geplanter
Produktionsbeginn:

Inanspruchnahme öffentlicher Fördermittel: ja nein

II. Angaben zur Ermittlung von Planungsgrundlagen

Zeitliche Rahmenbedingungen:

Flächenbedarf (gesamt): m²

Flächenbedarf Verwaltungsgebäude
(Büro, Sozialräume): m²

Flächenbedarf Laden
(Schaufenster, Ausstellräume): m²

Flächenbedarf Halle (Produktion): m²

Flächenbedarf nicht überbaut
(Lagerflächen, Stellplätze,
Versickerungsflächen): m²

Flächenbedarf für sonstige
Gebäude oder Einrichtungen: m²

Art der sonstigen Gebäude
oder Einrichtungen:

III. Angaben zur Betriebs-, Produktionsstätte

(alternativ bitte die Betriebsbeschreibung zum Bauantrag für gewerbliche Anlagen – siehe Anhang – ausfüllen)

Art des Betriebes/der Produktion:

Art der Anlage:

Geplante Kapazität der Anlage
(Leistungsgrenze, Anlagengröße):

Art der eingesetzten Stoffe
(wasser-, umweltgefährdend):

Zu erwartende Emissionen
(Lärm, Geruch, Staub, Rauch,
Gase, Erschütterungen...):

Zu erwartendes zusätzliches Verkehrsaufkommen (innerhalb und außerhalb des Betriebes)
getrennt nach LKW und PKW Verkehrsaufkommen (geschätzt ja nein)

LKW: tags nachts

PKW: tags nachts

Art und Menge der Produkte:

Schichtbetrieb: ja nein

Anzahl der Schichten:

Betriebszeiten von – bis:

Anzahl der Beschäftigten:

Sonstige Angaben:

planungsrechtlich erforderliche Ausweisung für die Ansiedlung (falls bekannt)

Industriegebiet

Gewerbegebiet

Sonderbaugebiet

gewünschte Verkehrsanbindung:

Autobahn Gleisanschluss Wasserstraße ÖPNV

Ausschachtungsarbeiten besondere Gründungsmaßnahmen erforderlich

Bindung des Vorhabens (falls bekannt):

Vorbescheid Az.: vom:

Grundbucheintragung (falls vorhanden, bitte Kopie beifügen)

Teilungsgenehmigung Az.: vom:

Befreiungs-/
Abweichungsbescheid Az.: vom:

Mit freundlichen Grüßen