

Checkliste: Grundstück – Bauleitplanung

Nutzungsvorschriften:

Ist ein gültiger B-Plan vorhanden?	ja	Nr.:	nein
Besteht Übereinstimmung hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung (Übereinstimmung mit Baugebietstypen)?	ja		nein
Besteht Übereinstimmung hinsichtlich dem Maß der baulichen Nutzung (Beachtung der Geschossflächen-, Grundflächenzahl, Zahl der Vollgeschosse etc.)?	ja		nein
Ist eine Bauweise festgelegt (geschlossen, offen)?	ja		nein
Gibt es Festsetzungen zur überbaubaren Grundstücksfläche (Beachtung der Baulinien, Baugrenzen, Bebauungstiefen)?	ja		nein
Befindet sich das Grundstück im unbeplanten Innenbereich oder Außenbereich?	ja		nein

Erschließung:

Ist eine ausreichende Anbindung des Grundstücks an das öffentliche Straßen- bzw. Wegenetz in der erforderlichen Breite (Zufahrtsbreite) vorhanden?	ja		nein
Ist die Trinkwasser- und Löschwasserversorgung dauerhaft gesichert?	ja		nein
Ist ein Anschluss an die öffentliche Kanalisation entsprechend den wasserrechtlichen Vorschriften möglich?	ja		nein
Bestehen Möglichkeiten der Regenwasserversickerung?	ja		nein
Ist eine Brauchwasserversorgung vorhanden?	ja		nein
Ist eine ausreichende Strom- / Gasversorgung vorhanden?	ja		nein
Sind Kommunikationsnetze ausreichend vorhanden?	ja		nein

sonstige bauordnungsrechtliche Vorgaben:

Besteht ein Konflikt mit Eintragungen im Grundbuch?	ja		nein
Besteht ein Konflikt mit eingetragenen Baulasten?	ja		nein
Besteht ein Konflikt mit Abstandflächen bei vorgesehener Planung?	ja		nein
Sind ausreichend Flächen für Stellplätze vorhanden?	ja		nein