

Informationen

zum Standort

Castrop-Rauxel

Mittelstandspark Ost Teil 3

Wirtschaftsförderung

Castrop-Rauxel
Europastadt im Grünen



Mittelstandspark Ost Teil 3

Lage: Castrop-Rauxel, Lange Straße

Grundstücksgröße gesamt: 1,5 ha
noch verfügbar: ca. 0,1 ha

Ansprechpartner: Stadt Castrop-Rauxel
Wirtschaftsförderung
Thomas Ratte
Europaplatz 1
44575 Castrop-Rauxel

Tel.: 02305 – 1062314
Mobil: 0163 - 7062116
Fax: 02305 - 1062288
e-mail: thomas.ratte@castrop-rauxel.de

Verkehrsanbindung:

- ⇒ Entfernung zur nächsten BAB
A 2: 3,5 km
A 42: 4,5 km
- ⇒ Anschluss an Bundes-/Landstraße
B 235: 1,5 km
- ⇒ Entfernung zum nächsten Flughafen
Dortmund: 25 km
Düsseldorf: 60 km
- ⇒ Entfernung zum nächsten Container-Terminal DB
Bochum-Langendreer: 15 km
- ⇒ Anschluss an ÖPNV
vorhanden

Planungsrecht: Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 73 a Teil 3: "Victor 3/4 ehemalige Berufsschule"

GEE-Bereich: Grundflächenzahl : 0,6
max. Gebäudehöhen: 11,5 m OK
MI-Bereich: Grundflächenzahl : 0,5
Geschossflächenzahl: 11,5 m OK

Eigentümer:

NRW.URBAN GmbH
Frau Birgit Jakoby
Revierstraße 3
44379 Dortmund
Tel.: 0231 - 4341267
E-Mail: birgit.jakoby@nrw-urban.de

Kaufpreis:

Min. 60 - 100 €/ qm (nutzungsabhängig)

Kanalanschlussbeiträge

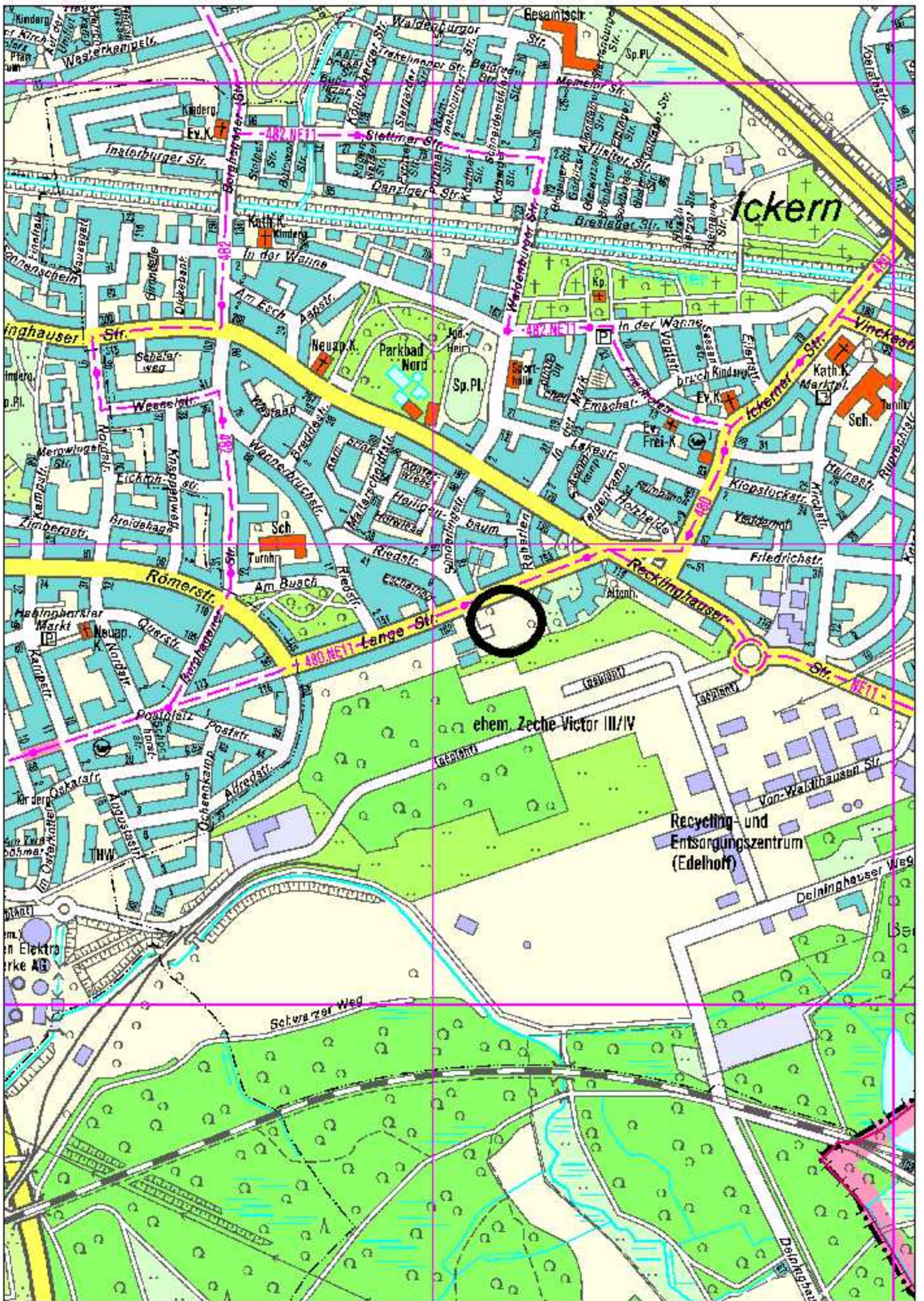
Nach jeweils gültiger städtischer Satzung

Erschließungsbeiträge

Erschließungsbeiträge sind im Grundstückspreis enthalten

Hinweis:

eine Vermarktung erfolgt nur an Unternehmen, die eine grundsätzliche Förderfähigkeit nach dem Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramm (RWP) des Landes NRW nachweisen können





Mittelstandspark Ost Teil 3
Flächenverfügbarkeit

	frei
	in Verhandlung
	vermarktet
	vermarktet
	Wasserfläche
	Straßenfläche
	Grünfläche

Stand: 18.11.2021