

# **Informationen** zum Standort **Castrop-Rauxel**

**Gewerbe- und Industriegebiet  
Deininghauser Weg**

**Wirtschaftsförderung**

*Castrop-Rauxel*  
Europastadt im Grünen



# Gewerbe- und Industriegebiet Deininghauser Weg

**Lage:** Castrop-Rauxel, Deininghauser Weg

**Grundstücksgröße gesamt:** ca. 55 ha  
davon als Ansiedlungsfläche noch verfügbar: ca. 0,9 ha

**Verkehrsanbindung:**

- ⇒ Entfernung zur nächsten BAB  
A 2: 4 km  
A 42: 4 km
- ⇒ Anschluss an Bundes-/Landstraße  
B 235: 2 km
- ⇒ Entfernung zum nächsten Flughafen  
Dortmund: 25 km  
Düsseldorf: 60 km
- ⇒ Entfernung zum nächsten Container-Terminal DB  
Bochum-Langendreer: 15 km
- ⇒ Anschluss an ÖPNV  
vorhanden, in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen

**Planungsrecht:** Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 141/142

# Gewerbe- und Industriegebiet Deininghauser Weg

**Lage:** Castrop-Rauxel, Deininghauser Weg

**Grundstücksgröße gesamt:** ca. 55 ha  
davon als Ansiedlungsfläche noch verfügbar: ca. 0,9 ha

**Verkehrsanbindung:**

- ⇒ Entfernung zur nächsten BAB  
A 2: 4 km  
A 42: 4 km
- ⇒ Anschluss an Bundes-/Landstraße  
B 235: 2 km
- ⇒ Entfernung zum nächsten Flughafen  
Dortmund: 25 km  
Düsseldorf: 60 km
- ⇒ Entfernung zum nächsten Container-Terminal DB  
Bochum-Langendreer: 15 km
- ⇒ Anschluss an ÖPNV  
vorhanden, in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen

**Planungsrecht:** Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 141/142

**Eigentümer:** RWE Generation SE

Ansprechpartnerin:  
Frau Nöcker  
Tel.: 0221 48023106  
e-mail: [birgit.noecker@rwe.com](mailto:birgit.noecker@rwe.com)

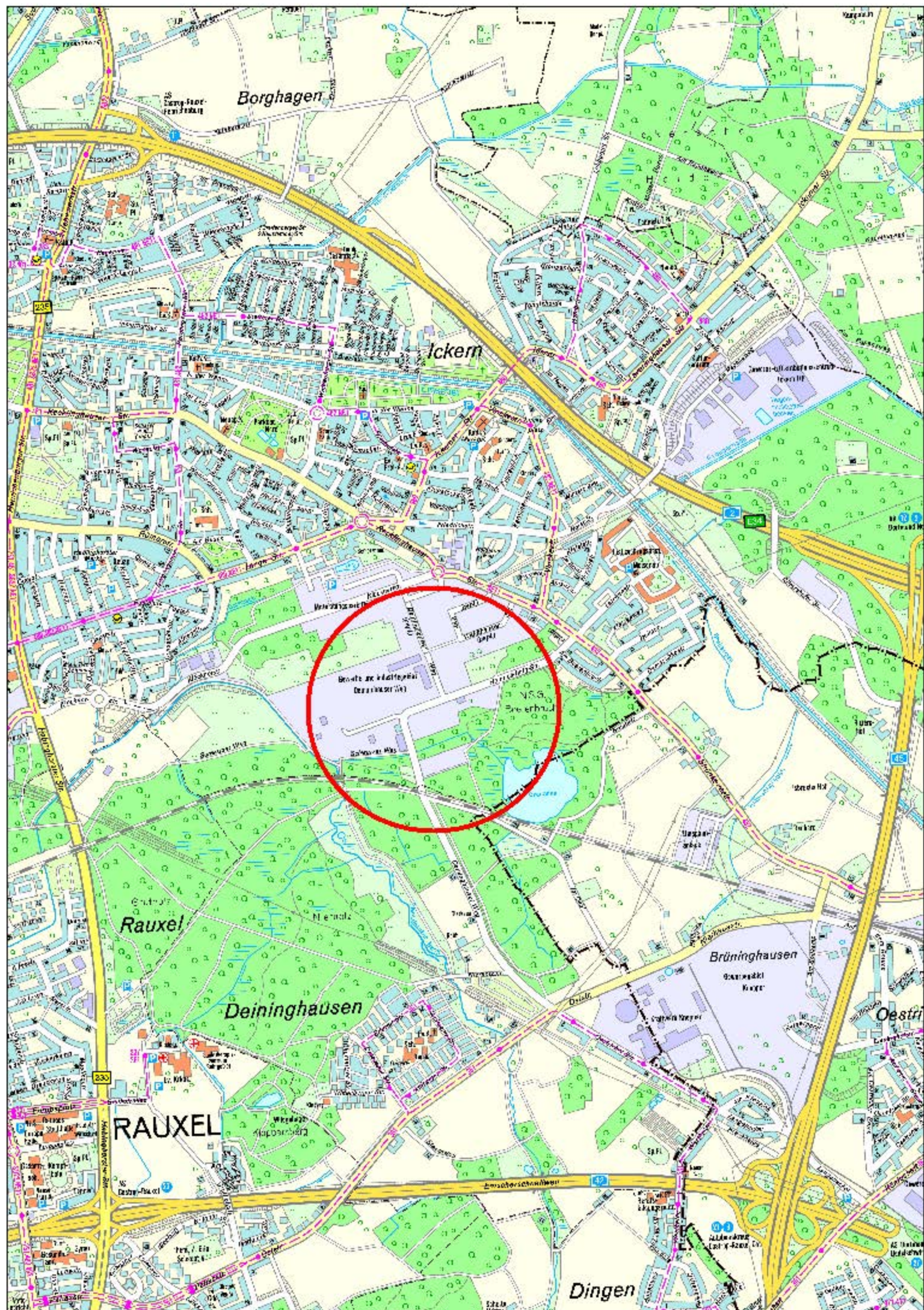
**Ansprechpartner:** Stadt Castrop-Rauxel  
Wirtschaftsförderung  
Europaplatz 1  
44575 Castrop-Rauxel

Ansprechpartner:  
Thomas Ratte  
Tel.: 02305 - 1062314  
Mobil: 0163-7062116  
Fax: 02305 - 1062288  
e-mail: [thomas.ratte@castrop-rauxel.de](mailto:thomas.ratte@castrop-rauxel.de)  
[www.castrop-rauxel.de](http://www.castrop-rauxel.de)

**Kaufpreis:** VB

**Kanalanschlussbeiträge:** Nach jeweils gültiger städtischer Satzung

**Erschließungsbeiträge:** frei



# Gewerbe- und Industriegebiet Deininghauser Weg Flächenverfügbarkeit

|                                                                                   |                               |                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | frei                          |  | Grünfläche     |
|  | vermarktet                    |  | Waldfläche     |
|  | Straßenfläche                 |  | Wasserfläche   |
|  | Wohnen                        |  | in Verhandlung |
|  | Fläche für Versorgungsanlagen |                                                                                   |                |

Stand: 17.12.2020

